

# VILLERAY

## VIVRE À VILLERAY

Villeray est un joli quartier qui gagne en popularité depuis déjà des années. Il est un quartier résidentiel rempli de familles et d'enfants. Villeray est réputé pour le célèbre Marché Jean-Talon et le parc Jarry. Le quartier est dynamique et de nouveaux commerces ne cessent de voir le jour.

### Un peu d'histoire ...

Le saviez-vous? Villeray a été fondé en 1896 et était un village regroupant les travailleurs des différentes carrières de calcaire qui se trouvaient à proximité. La rue Saint-Hubert qui était à l'époque une des plus grandes artères commerciales de Montréal, la petite ville de Villeray ne manquait de rien. C'est après la Deuxième Guerre mondiale que le nombre de résidents à monté en flèche avec la construction de nombreux appartements.



### Un quartier où il fait bon vivre!

Le saviez-vous? Le magazine Time Out l'a inclus dans sa liste des quartiers les plus cool au monde.

Rempli d'espaces verts, de commerces tendances, de bons restaurants, de garderies et d'écoles, Villeray est un quartier familial et jovial.



[En savoir plus sur Villeray](#)

## DES PROJETS ET DES CHIFFRES QUI PARLENT



Transports en commun  
Ligne de métro orange  
Autoroute 40



143 853 habitants (2016)  
Âge moyen 38 ans



Type de propriétés :  
immeubles de moins de 5 étages (91%), immeubles de 5 étages ou plus (4%) et maisons individuelles (3%)



Parc Jarry  
Parc Turin  
Parc Villeray  
Parc Prévost



896 ventes résidentielles  
en 2022



Marché Jean-Talon  
Centre culturel japonais  
Rue Castelnau piétonne l'été  
Cafés, restaurants, bars,  
boutiques locales

## Une localisation au centre-nord de l'île

La localisation de Villeray est convoitée par les montréalais. Situé au centre-nord de l'île, le transport se fait très facilement. Il est facile d'accéder à tous les quartiers et au centre-ville grâce aux grandes artères routières, au réseau de transport public ainsi qu'aux pistes cyclables. Selon le rédacteur en chef du Time Out Montreal, le quartier Villeray est "the place to be" grâce à ses aménagements urbains dans les rues et les parcs, les petits événements culturels improvisés au magnifique parc Jarry, les petits cafés troisième vague et les délicieux restaurants où s'asseoir pour un bon repas ou du take-out.

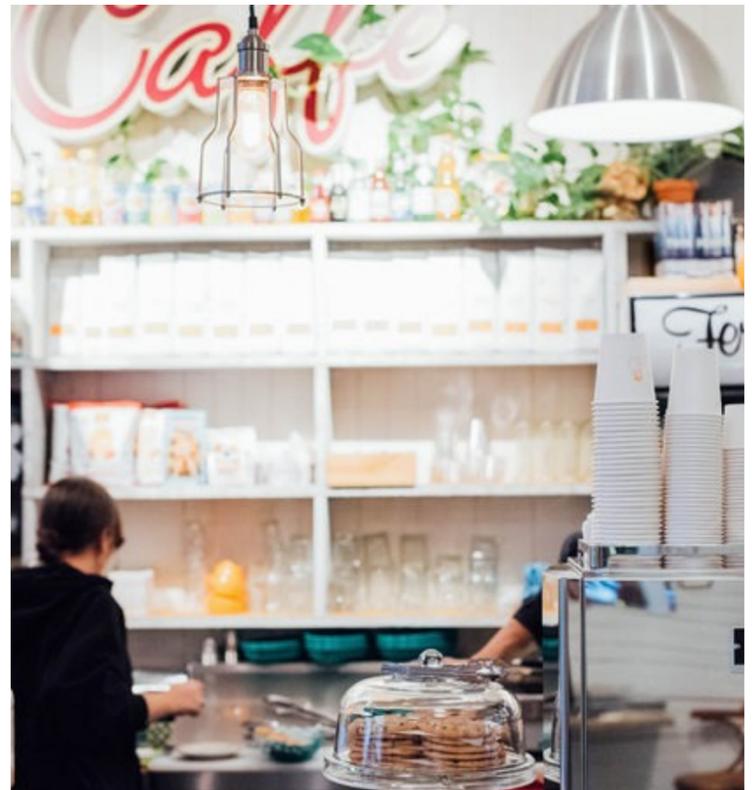


## Des activités et événements tout au long de l'année!

Dans Villeray, il fait bon se promener hiver comme en été. Les rues commerciales sont remplies de cafés, boutiques et restaurants. Les parcs sont nombreux dans le quartier. Il fait bon pratiquer des sports et profiter du beau temps peu importe la saison.

Notre top 5 commerces:

- Marché Villeray
- Petit Alep
- Lundi au soleil
- Miss Villeray
- Café Rose



**DÉCOUVRIR  
LE QUARTIER**



**NOS PROPRIÉTÉS  
EN VIGUEUR**